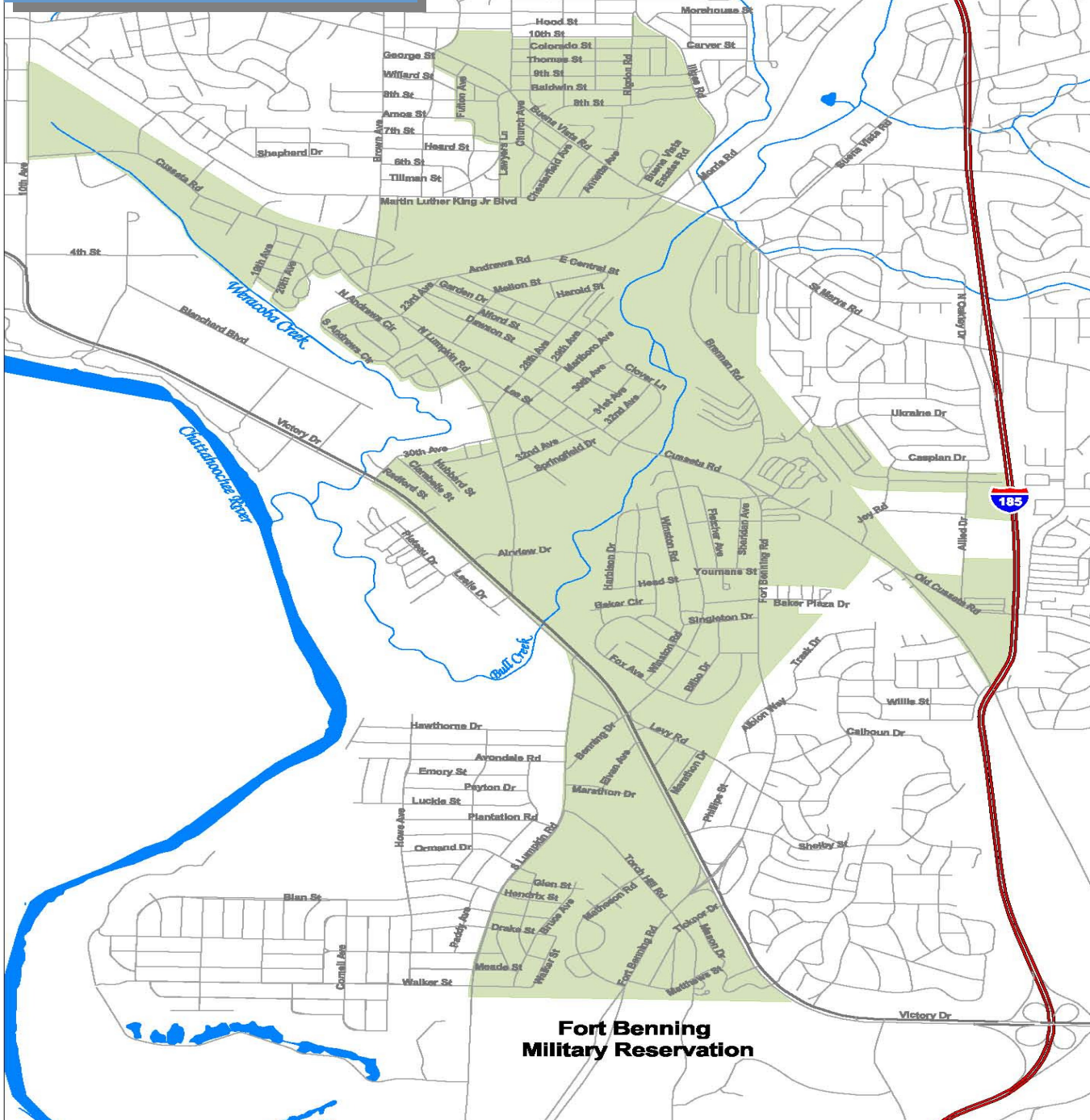


Centro de Desarrollo de Negocios de Columbus



Columbus Consolidated Government

Centro de Desarrollo de Negocios de Columbus



Columbus Consolidated Government

Centro de Desarrollo de Negocios de Columbus
420 10th Street
P.O. Box 1340
Columbus, GA 31902
Departamento de Planeación
Teléfono: 706-653-4116
Fax: 706-653-4534

Centro de Desarrollo de Negocios de Columbus

El centro de desarrollo de negocios de Columbus, Zona Empresarial, fue establecida para revitalizar barrios residenciales y crear trabajo para los residentes del área. Negocios y compañías constructoras que tengan previsto invertir en esta área recibirán incentivos fiscales locales y estatales así como posibles excepciones en tarifas.

El Centro de Desarrollo de Negocios de Columbus es administrado por el Departamento de Planeación que esta situado en el centro de Columbus. Numerosos incentivos financieros, servicios gubernamentales y beneficios estarán disponibles para aquellos negocios que califiquen y que se ubiquen dentro de los límites de esta zona empresarial.

“El Centro de Desarrollo de Negocios de Columbus fue establecido para revitalizar las áreas residenciales en la ciudad de Columbus”

Incentivos Financieros:

Las empresas o desarrollos residenciales que califiquen y se ubiquen en el Centro de Desarrollo de Negocios de Columbus pueden estar exentos de una o varias de las siguientes tarifas:

- Permiso de Construcción
- Permiso de Instalación de Avisos
- Licencia de Negocios
- Establecimiento de una Nueva Zona
- Ingeniería
- Otras tarifas locales autorizadas por el Consejo de Columbus, según sea el caso.

Quien se Puede Ubicar en el Centro de Desarrollo de Negocios de Columbus?

Las siguientes empresas/ desarrollos residenciales pueden calificar para ubicarse en el Centro de Desarrollo de Negocios de Columbus:



Empresas de procesamiento, almacenamiento y distribución pueden calificar para recibir incentivos si se ubican en la zona empresarial.

- Manufactureras
- Almacenamiento y Distribución
- Procesamiento
- Telecomunicaciones
- Turismo
- Investigación y Desarrollo
- Finanzas, seguros, y de actividades inmobiliarias (Códigos del SIC 60-67)
- Nueva construcción de viviendas, rehabilitación residencial, o rehabilitación de otra índole en las estructuras existentes.

Cuales son los Beneficios de Ubicarse en el Centro de Desarrollo de Negocios de Columbus?

Las empresas/desarrollos residenciales que se ubiquen en el Centro de Desarrollo de Negocios de Columbus pueden recibir exenciones de impuestos por los diez primeros años de funcionamiento. Estas excepciones son las siguientes:

- 100% para los primeros cinco años
- 80% para los años 6 y 7
- 60% para el año 8
- 40% para el año 9
- 20% para el año 10

Además, el gobierno tiene la facultad discrecional de conceder o negar los incentivos para calificar. Las consideraciones que Columbus tiene para conceder una reducción de impuestos y de tasas con las siguientes:

- El impacto del proyecto de desarrollo económico para la salud y bienestar de el condado de Muscogee y sus ciudadanos.
- La inversión o reinversión de capital en proyecto debe ser igual o mayor a la suma de los impuestos “ad valorem” por los primeros cinco años del incentivo de impuestos y la consideración para el cumplimiento de algunos o todos los siguientes requisitos:

- ◇ Ubicarse en un edificio vacante

- ◇ Demoler una estructura pre-existente o abandonada
- ◇ Ensamblar cuatro o mas secciones de tierra por proyecto
- ◇ La creación de empleos por encima del umbral del estado
- ◇ La creación de trabajos para los residentes del Centro de Desarrollo de Negocios de Columbus y sus alrededores
- ◇ La incorporación de mejoras estéticas (paisajes, tipos de fachada, materiales usados, exclusión de vallas, etc.)
- ◇ La ordenanza de Columbus requiere que los proyectos que reciban reducciones de impuestos deben escoger entre incorporar una opción de jardinería/paisaje, ó una opción para el material de la fachada. La ordenanza también requiere que las vallas sean excluidas de la propiedad por el tiempo que dure la excepción fiscal.

Necesita Más Información?

Para mas información relacionada a como tomar ventaja de esta oportunidad de desarrollo por favor llamar:



[Para información relacionada con desarrollo empresarial:](#)

Cámara de Comercio de Columbus
706-327-1566

[Para información relacionada al desarrollo residencial:](#)

Columbus Consolidated Government
Departamento de Planeación
706-653-4116



Columbus Consolidated Government

Departamento de Planeación
Teléfono: 706-653-4116
Fax: 706-653-4534
Email: cpcmpo@columbusga.org
Página Web: www.columbusga.com/MPO/